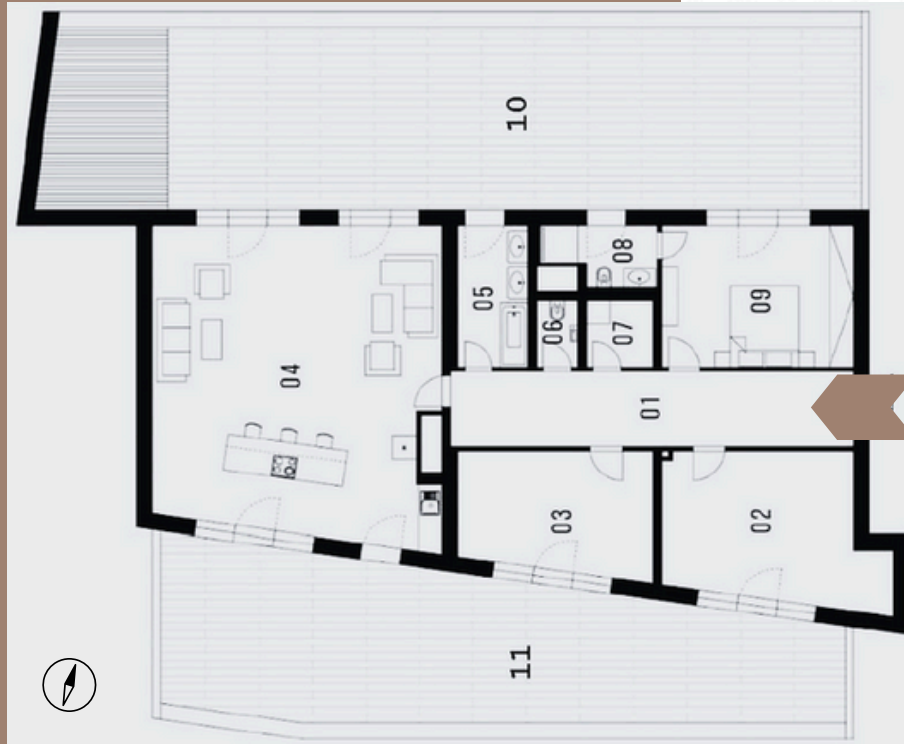


DISPOZICE A VÝMĚRA BYTU

PODLAHOVÁ PLOCHA*	138,9 m²
PLOCHA TERASY	145,5 m²
PLOCHA SKLEPNÍ KÓJE	3,4 m²
PLOCHA CELKEM	287,8 m²

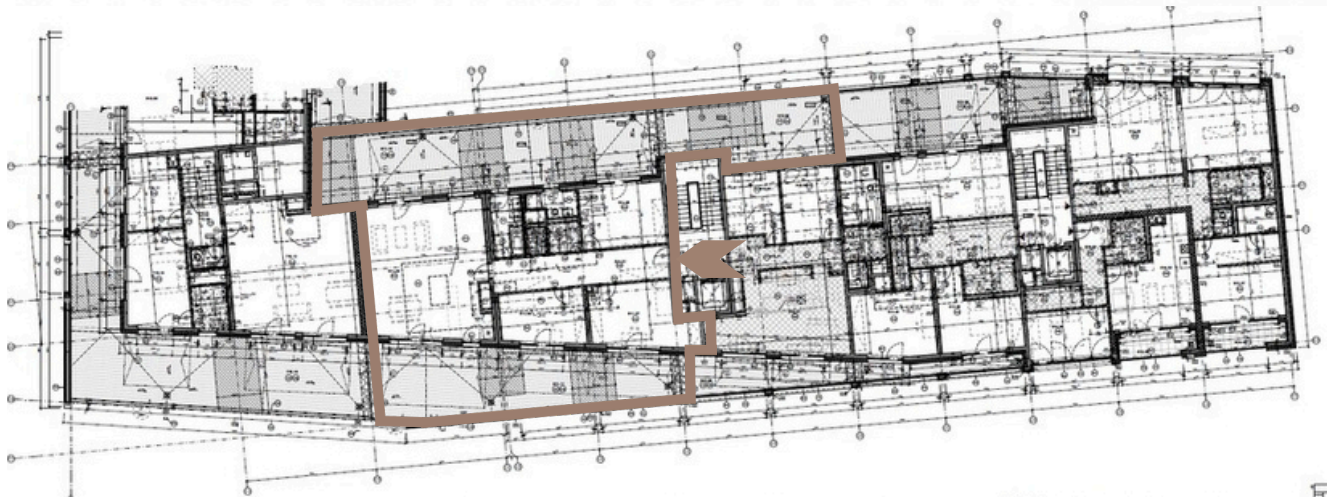
01	předsíň	18.6 m ²
02	pokoj	19.2 m ²
03	pokoj	14.5 m ²
04	obývací pokoj + kk	56.0 m ²
05	koupelna s vanou	6.1 m ²
06	WC	1.5 m ²
07	prádelna	2.7 m ²
08	koupelna se sprchou	3.6 m ²
09	ložnice	16.5 m ²
10	terasa sever	76.4 m ²
11	terasa jih	69.1 m ²

* podlahová plocha vypočtena dle nařízení vlády 366/2013 Sb., část druhá, § 2



PENTHOUSE KARLÍN

Byt je umístěn v posledním 8.NP ve středové části domu s překrásným výhledem na Vltavu nebo Žižkov. Je jednopodlažní, dispozičně řešen jako 4+kk. Všechny místnosti jsou přístupné z centrální předsíně bytu, vyjma menší koupelny, která je přístupná z ložnice. Podél jižní a severní fasády jsou situovány terasy, které jsou přístupné ze všech obytných místností i koupelen.



**exkluzivní
výhled**



**145 m²
teras**



**vyšší standard
materiálů**



**2
koupelny**



**2
parkovací stání**